Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края
**Прокуратура Динского района**
ул.Луначарского ,44, ст,. Динская, Россия 353200
тел.8-86162 6-20-61

15.02.2018 №7-02-2018/382

На №_____от_____

В Совет муниципального
образования Динской район

ПРОТЕСТ
на решение Совета Новотитаровского сельского поселения от 27.11.2013 № 266-55/02 (в редакции от 15.09.2017) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края»

Решением Совета Новотитаровского сельского поселения от 27.11.2013 № 266-55/02 (в редакции от 15.09.2017) утверждены Правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

В настоящее время полномочия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений переданы Совету муниципального образования Динской район.

В силу положений ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить Конституции РФ, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Решение противоречит федеральному и региональному законодательству и подлежит приведению в соответствие с ним по следующим основаниям.

Так, согласно ст. 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением

СОВЕТ
МО ДИНСКОЙ РАЙОН
ВХ. № 29
19 ФЕВ 2018

градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Аналогичные положения закреплены в ст. 2 Закона Краснодарского края от 07.06.2004 № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края».

Из содержания приведенных выше норм законодательства следует, что полевой земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства может располагаться исключительно за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

Однако, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1) предусмотрен основной вид разрешенного использования земельных участков – «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», что противоречит указанным выше нормам федерального и регионального законодательства.

Руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**Т Р Е Б У Ю :**

1. Рассмотреть настоящий протест с участием представителя прокуратуры района на очередном заседании Совета муниципального образования Динской район.

2. Решение Совета Новотитаровского сельского поселения от 27.11.2013 № 266-55/02 (в редакции от 15.09.2017) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края» привести в соответствие с законодательством.

3. О результатах рассмотрения уведомить прокурора Динского района в установленный законом срок.

И.о. прокурора района

советник юстиции Е.Ю. Калюжный

Ю.А. Кириченко